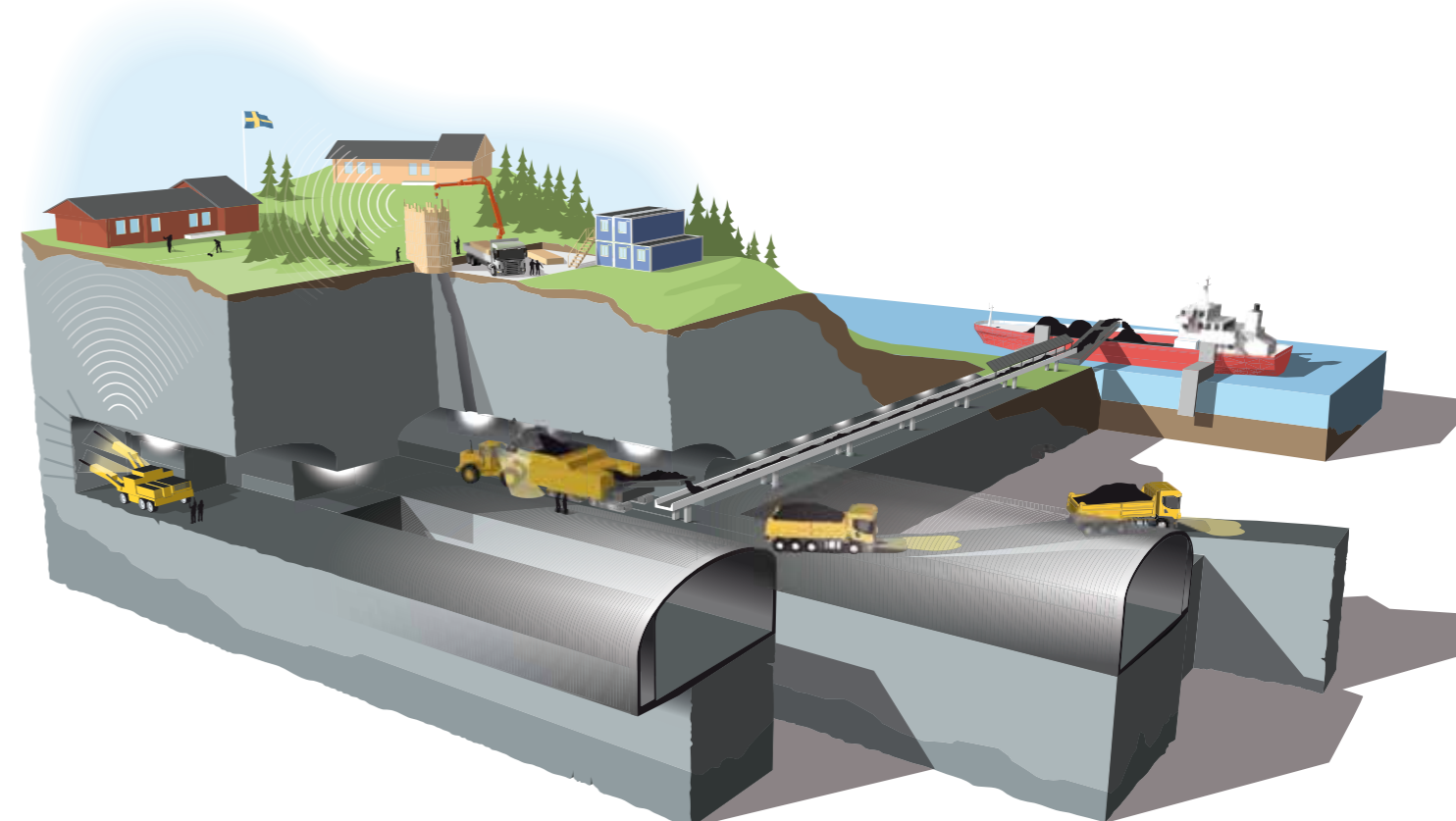


Information från E4 Förbifart Stockholm

Oktober 2011

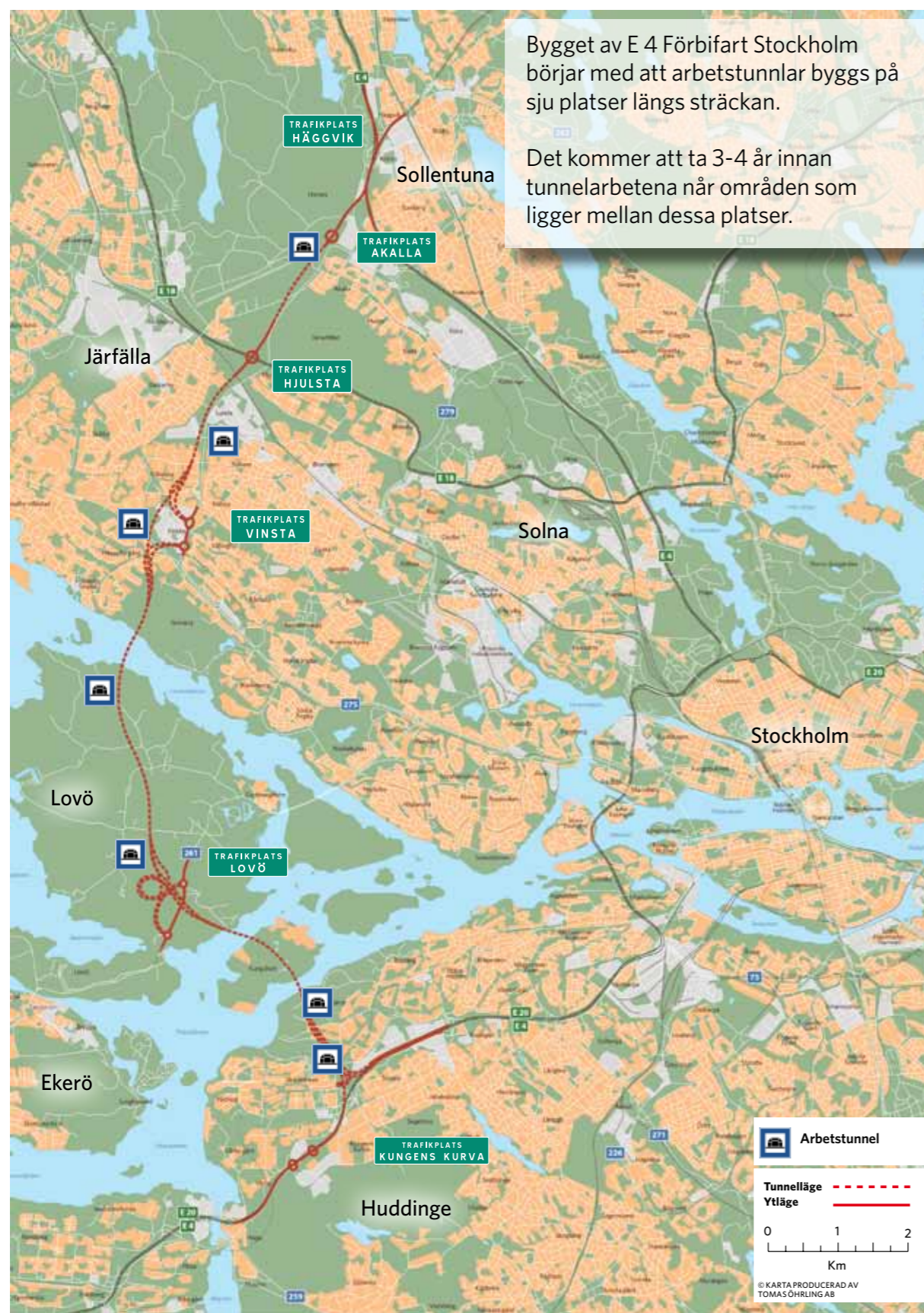
Så berörs du av det fortsatta arbetet med Förbifart Stockholm

Trafikverket arbetar nu med att ta fram underlag för de entreprenörer som ska bygga E 4 Förbifart Stockholm. Flera av er som bor i och/eller äger fastigheter längs sträckan kommer att beröras av arbeten för den nya leden. I denna folder vill vi kort informera om när och på vilket sätt det kan ske.



Under de första åren byggs arbetstunnlar, tillfälliga hamnar och de tillfartsvägar som behövs för transporter till och från arbetstunnlarna. Därefter sprängs själva tunnlarna. Det tar fyra till fem år. Den som bor ovanför tunnlarna kan störas i upp till ett år. Arbetet sker dygnet runt. De mest störande arbetena kommer, så långt som möjligt, att genomföras på dagtid.

Förbifart Stockholm är en ny sträckning för E4 väster om Stockholm som kommer att förenkla vardagen och skapa möjligheter för fortsatt utveckling i en starkt växande region. Leden binder samman de norra och södra länsdelarna, avlastar Essingeleden och innerstaden och minskar känsligheten för störningar i Stockholms trafiksystem. Restiden för hela sträckan beräknas till 15 minuter. Av vägens 21 km går drygt 18 km i tunnel. Byggstart planeras till år 2012 och byggtiden är åtta till tio år.



Läs mer om projektet på:

www.trafikverket.se/forbifartstockholm

Trafikverket
172 90 Sundbyberg
Telefon: 0771- 921 921
www.trafikverket.se



Provtagningar och kontroller är viktiga delar i ett vägbygge.

Nu börjar arbetet med att bygga E4 Förbifart Stockholm. Vi vet att många har frågor om på vilket sätt det berör just dem. Så kallade sakägare är ägare eller hyresgäster i de fastigheter som kan komma att beröras av bygget. Om och när det blir aktuellt kommer de berörda sakägarna att bli kontaktade av myndigheterna.

Förhandlingar med fastighetsägare

Trafikverket och/eller kommunen kommer att kontakta och förhandla med de ägare till fastigheter som berörs där mark behöver tas i anspråk för att bygga E 4 Förbifart Stockholm.

Inom områden där det finns en kommunal detaljplan byggs trafikplatser och tunnlar med stöd av plan- och bygglagen. I de ärendena kommer fastighetsägarna att kallas till en så kallad lantmäteriförrättning, ett möte som Lantmäteriet kallar till. Frågor om eventuell ersättning regleras av lantmätare efter en förhandling med fastighetsägaren.

I övriga områden, där det **inte** finns en kommunal detaljplan, kommer fastighetsägaren istället att kontaktas av en markförhandlare från Trafikverket. I de områdena byggs vägen med stöd av väglagen. Eventuella förhandlingar om ersättning pågår ofta under hela byggtiden och slutregleras när arbetena är färdiga.

Provtagningar och kontroller

För att kontrollera vilken påverkan vägbygget har i området kring tunnlar så behöver Trafikverket göra återkommande mätningar och kontroller. Kontrollerna omfattar bland annat mätningar av grundvattennivån i jord och i berg, sättningar i mark och byggnader, vibrationer, buller, påverkan på vattenkvalitet med mera. En del av dessa kontroller sker inom enskilda fastigheter, andra i närområdet.

Det kommer inte att vara möjligt att mäta vid varje enskild fastighet utan mätvärdena får representera flera fastigheter i närområdet. Flera av mätningarna kommer att startas långt före byggstart.

Brunnar för bergvärme

Trafikverket kommer att behöva mäta grundvattennivån i bergvärmebrunnar för att se om de påverkas då vatten rinner in till tunnlar. Om grundvattennivån sjunker i en bergvärmebrunn påverkas den effekt man kan ta ut. Trafikverket kommer att installera en speciell mätslang i brunnen. Slangen gör det möjligt att pejla vattennivån.

Dricksvattenbrunnar

Från brunnar som används för vattenuttag i närheten av tunnlar, kommer prover att tas och vattenkvaliteten att kontrolleras såväl före som efter sprängningar i området. Även brunnarnas möjliga vattenuttag kommer att kontrolleras. Detta görs genom att en tryckgivare, som mäter vattennivåns variation, installeras i brunnen under två veckor.

Sättningar i mark och byggnader

För att kontrollera om sättningar sker i mark eller byggnader kommer fast utrustning att monteras i och vid vissa fastigheter som sedan kommer att kontrolleras återkommande.

Vibrationer

Vibrationsmätare kommer att installeras i och vid vissa fastigheter för att kontrollera att sprängningarna inte förorsakar större vibrationer än vad som är sagt.

Buller

Buller under byggskedet kommer från byggarbeten på marken och transporter men också från när tunneln sprängs ut, så kallat stomljud. Kontroller av bullernivåer kommer främst att ske utomhus men mätningar kan i enstaka fall göras inne i bostäderna. För stomljuden kommer mätare att sättas upp i till exempel källare i vissa flerbilshus.



Här pågår pejling av grundvattennivån i ett grundvattenrör.

Besiktningar av fastigheter och anläggningar

Före byggstart kommer byggnader och anläggningar inom 150 meter från tunnlar att besiktigas för att se om de är extra känsliga för vibrationer. Besiktningarna syftar även till att kontrollera om de är känsliga för de marksättningar som skulle kunna orsakas av en sänkning av grundvattennivån. Besiktningar genomförs också efter att bygget avslutats.

Åtgärder på enskilda fastigheter

Ägare till fastigheter som riskerar att utsättas för buller under byggskedet, som överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för byggbuller, kommer att erbjudas åtgärder på fastigheten så riktvärdena inte överskrider inomhus nattetid. I vissa fall kan ett alternativt boende under en begränsad period vara en lösning.

Inom områden som har vattenförsörjning från egna brunnar kommer Trafikverket att ta fram en plan för alternativ vattenförsörjning. Planen ska beskriva hur vattenförsörjningen kan ordnas eller förbättras om en eller flera brunnar påverkas. Åtgärderna kommer att diskuteras med berörda fastighetsägare i god tid före arbeten utförs i området. Fastighetsägaren kommer att kontaktas av Trafikverket.

Om skador uppstår

Trafikverket ersätter fastighetsägare för den faktiska skada på egendom som uppkommer, till exempel om en bergvärmebrunn påverkas. Som ett första steg samråder Trafikverket med fastighetsägaren för att tillsammans

hitta en lämplig lösning, som till exempel kan vara en annan teknisk lösning och/eller ekonomisk ersättning.

Vem mer än Trafikverket kommer jag att ha kontakt med?

Kontroller och besiktningar kommer att utföras av oberoende konsultföretag som kan komma att kontakta fastighetsägare.

Respektive kommun arbetar med att ta fram nya detaljplaner som anpassas till projektet vilket gör att fastighetsägare också kan komma att kontaktas av kommunen.

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt kommer att bestämma vilka villkor som ska gälla för att Trafikverket ska få leda bort grundvatten och hur eventuella skador på grund av detta ska regleras. Detsamma gäller byggandet och driften av de temporära hamnarna som behövs för transporter av diverse material och bergmassor. När domstolen är klar att inleda detta arbete bjuder den, via brev, in den berörda sakägaren att lämna synpunkter på de planerade arbetena.

Skador kan anmälas i efterhand. Det kan göras upp till 10 år efter att bygget är avslutat. Domstolen prövar då hur denna oförutsedda skada ska regleras.

När händer det något vid min fastighet?

Nedan redovisas i vilka skeden av projektet som de olika aktiviteterna blir aktuella.

På baksidan av denna folder finns en utförligare karta av den nya vägsträckan E4 Förbifart Stockholm. Där finns också kontaktuppgifter till Trafikverket.

Grov tidplan för dig som fastighetsägare

