

**Vår planerings-
process och hur du
kan påverka den**



TRAFIKVERKET

Planeringsprocessen – mindre objekt



- 2-4 år före byggstart
- Samråd
- Länsstyrelsens beslut om miljöpåverkan



- 1-2 år före byggstart
- Samråd med sakägarsammanträde
- MKB ska godkännas av länsstyrelsen
- Utställelse
- Fastställelse
- Laga kraft



- 0-1 år före byggstart
- Dispenser enl. MB (strandskydd)
- Tillstånd enl. MB (vattenverksamhet)
- Andra tillstånd



Arbetsplan

Väglagen §15

Arbetsplan ska upprättas då mark tas i anspråk

Arbetsplan ska upprättas i samråd med:

- Fastighetsägare och övriga intressenter = sakägare
- Miljövårdsmyndigheter
- Länsstyrelse och kommun



Vad innehåller en arbetsplan?

- Protokoll från sakägarsammanträde
- Vägens sträckning i plan och profil
- Mark som tas i anspråk
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Förteckning över berörda sakägare
- Övriga uppgifter för vägens byggande



Samråd – hur kan du påverka processen?

Sakägarsammanträde	Muntligt/skriftligt Protokoll upprättas
Utställelse	Skriftligt
Fastställelse Trafikverkets huvudkontor	Skriftligt
Överklagande (Regeringen)	Skriftligt

Förberedelser/Projektering

Trafikverket och dess konsulter har rätt att få tillträde till fastighet för:

- mätning och utstakning
- grundundersökningar (t.ex. arkeologi, geoteknik)
- förberedande åtgärder

Vid dessa arbeten ska:

- skador om möjligt undvikas
- träd i trädgård ej fällas eller skadas utan ägarens medgivande

Skador skall ersättas

- ([34 § Väglagen](#))

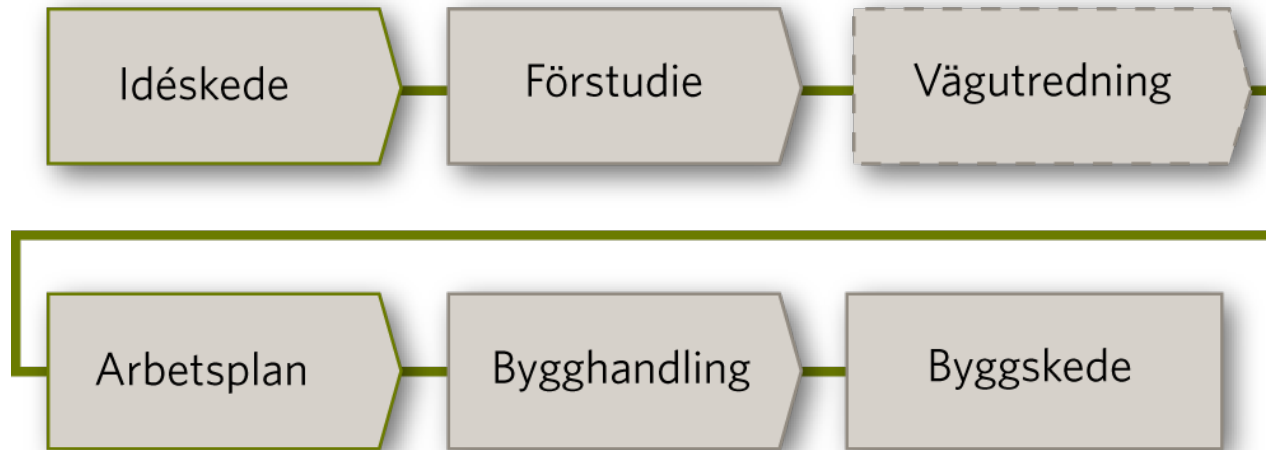


Vägrätt

- Vägrätt uppkommer när väghållaren tar i anspråk mark för väg, det vill säga när vägens sträckning över fastigheten blivit utmärkt och vägarbetet påbörjats. ([31 § Väglagen](#))
- Vägrätten är en rätt för väghållaren att nyttja den mark som behövs för vägen. Rätt till grus, berg och andra jordmassor inom vägområdet. ([30§ Väglagen](#))
- Ingen förändring av fastighetsgränser.
- Vägrätten upphör när vägen dras in. ([32 § Väglagen](#))



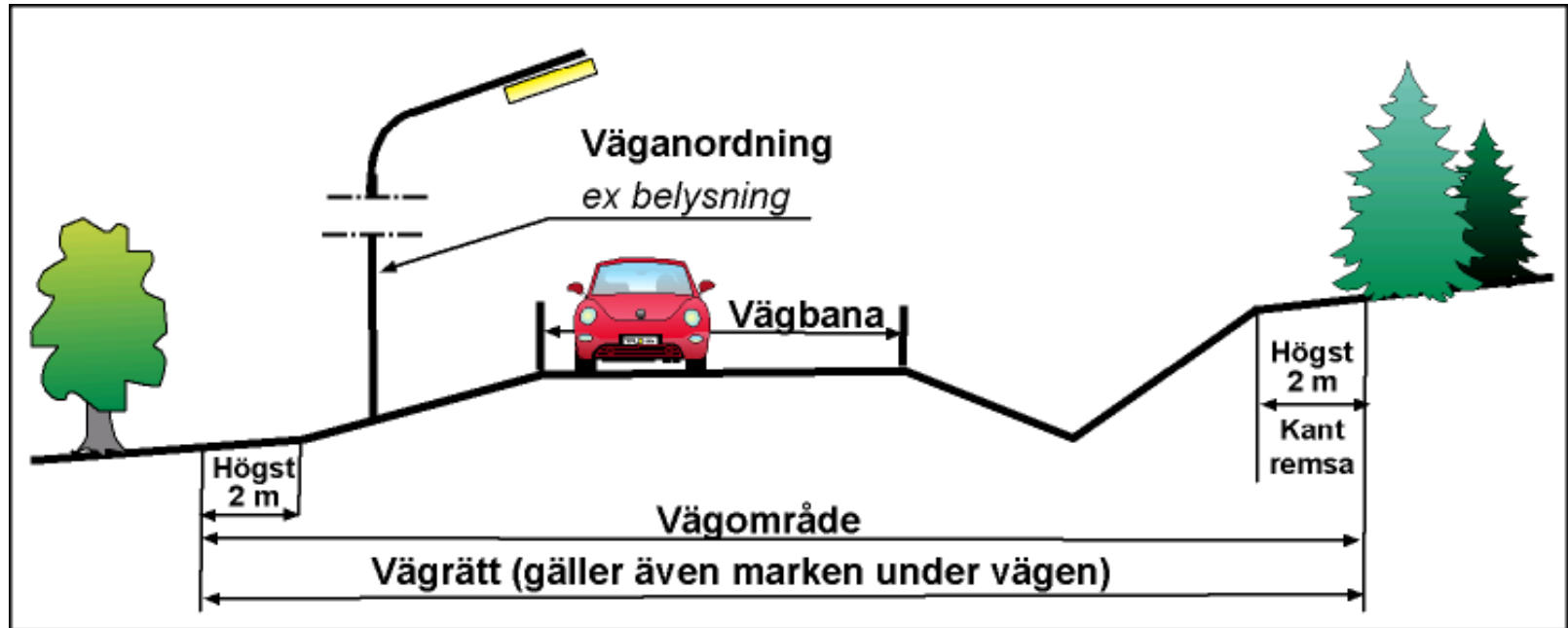
Markåtkomst för vägen



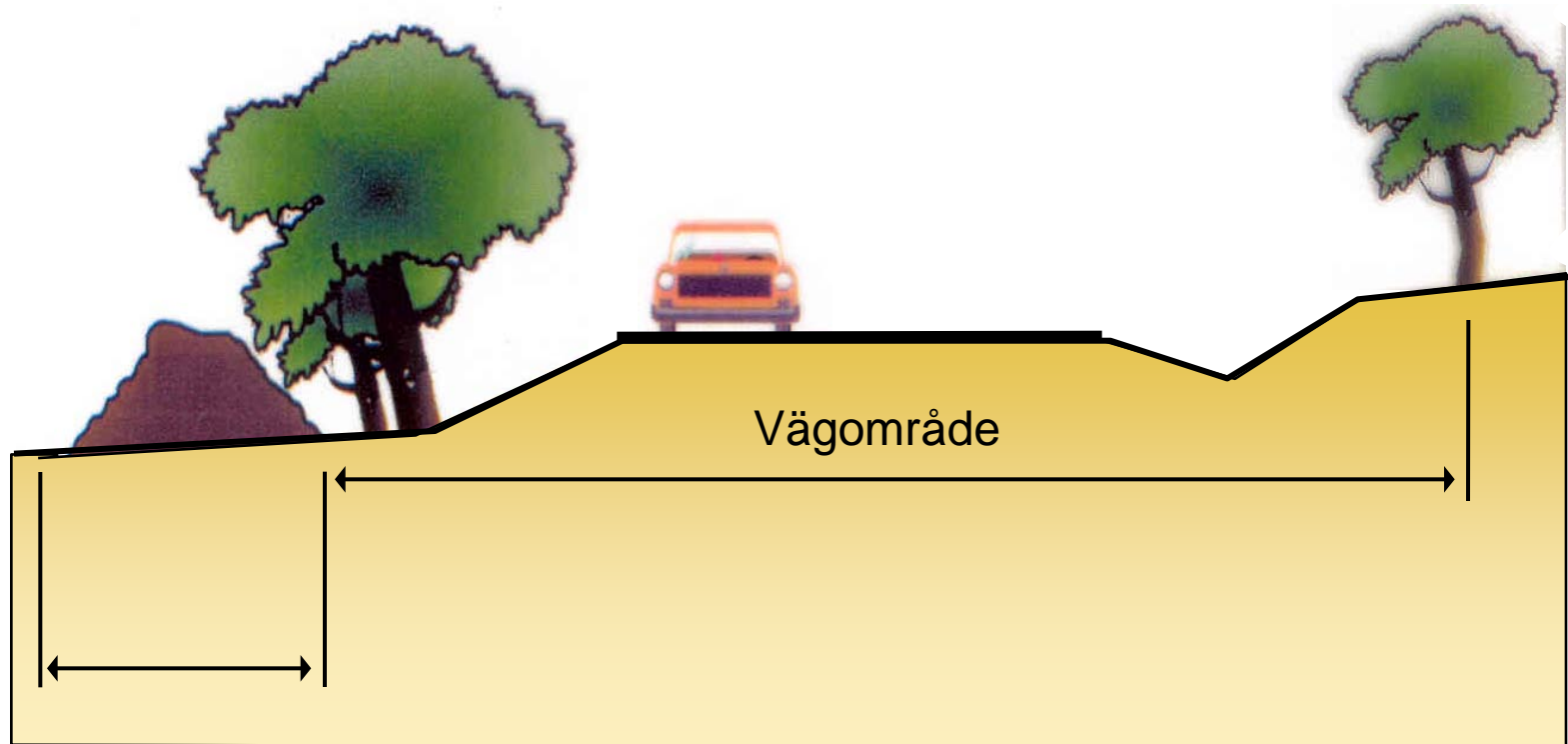
- **Arbetsplan som fastställs**
- **Arbetsplan som inte fastställs**

(17 + [31](#) §§ Väglagen)

Vägområde



Mark under byggtiden



Yta som används under byggnadstiden, t.ex. för massupplag

Besiktningar/Gränsmarkeringar

- Hus och vattentäcker besiktigas före byggstart om risk finns för skador.
- Befintliga gränsmarkeringar som riskerar att skadas mäts in före byggstart. Efter att bygget har färdigställts återutsätts skadade/förlorade markeringar av Lantmäteriet.



Vem kan få ersättning?

Fastighetsägare

Servitutshavare *(t.ex. rätt att köra på anans väg, ta vatten ur brunn etc.)*

Nyttjanderättshavare, t.ex. jordbruksarrendatorer

Vad ersätts?

- Markintrånget – Minskning av fastighetens marknadsvärde
- 25 %
- Annan skada
- Uppräkning med index och ränta

Inlösen av fastighet

Synnerligt men för fastigheten eller del därav.

[\(55 § Väglagen\)](#)

Ersättningsberäkning skog

- Markvärdet
- Förtidig avverkning
- Storm och torrskador
- Virkesvärde (om Trafikverket köper)
- Fördyrad avverkning (om fastighetsägare avverkar)



Ersättningsberäkning tomtmark

- Markvärdet
- Förstörda tomtanläggningar: träd, buskar, staket
- Annan skada



Reglering av intrång

- Trafikverket meddelar genom brev vilket datum marken kommer att tas i anspråk för vägutbyggnad.
- Intrånget regleras i allmänhet när vägen är färdigbyggd.
- Ersättningsbeloppet räknas upp med index och ränta från den dag marken togs i anspråk.



Under byggtiden

Vanligen förekommande störningar:

- Transporter och trafikomläggningar
- Buller
- Vibrationer
- Luftföroreningar (damm, avgaser)
- Tillfällig grundvattenpåverkan

**Vid skador/störningar, kontakta
markförhandlaren!**

