

Frågor och svar från samrådsmöte Bureå 2018-11-13

1. När görs värderingen av husen som ska lösas in?

Svar: Värdetidpunkt för Trafikverkets inlösen (köp) av hus och övrig mark är den tidpunkt när Lantmäteriet värderar berörd bostad eller markområde. Trafikverket kan lösa in (köpa) hus eller övrig mark på i huvudsak två sätt:

- När aktuell järnvägsplan vunnit laga kraft och Lantmäteriet tagit beslut om att Trafikverket får tillträda marken
eller
- Om fastighetsägare har synnerliga skäl och begär inlösen (att Trafikverket ska köpa) innan aktuell järnvägsplan vunnit laga kraft.

Vid förvärv när järnvägsplan vunnit laga kraft förordnar Lantmäteriet opartisk värderare inom ramen för den lantmäteriförrättning som Trafikverket ansökt om.

Värderingen görs i det marknadsvärde som skulle gälla om järnvägsprojektet inte var aktuellt = värderaren ska bortse från den värdemässiga påverkan som den nya järnvägen medför.

2. Vilka åtgärder kan jag som fastighetsägare utföra på min fastighet (byggnader) som värdemässigt lönar sig?

Svar: Generellt sett har större åtgärder, som kan betraktas som nödvändiga för fastigheten som exempelvis byte av tak, reparation/renovering av badrum, reparation/ny avloppsanläggning, reparation/byte av värmesystem, en större värdemässig påverkan vid en värdering inför Trafikverkets köp. Mindre åtgärder, exempelvis tapetsering, ommålning och liknande påverkar endast marknadsvärdet marginellt.

3. Vad gäller för buller under byggtiden?

Svar: Det är kommunens ordningsstadga som reglerar tider för entreprenörens under dygnet. För att lindra påverkan av buller m.m. under byggtiden kan buller-skyddsåtgärder utföras tidigt för de fastigheter som berörs av buller. Det är inte troligt att någon kan bli inlöst på grund av byggbuller utan det blir man om beräkningar visar att huset ligger för nära järnvägen och att bullerstörning kommer att bli för stor från framtida tågtrafik.

4. När kan frågan om förtida inlösen bli aktuell?

Svar: Frågan om inlösen i förtid kan aktualiseras under hela planläggningsprocessen.

5. Hur lång är tidsrymden från att man blir inlöst tills man måste flytta?

Svar: Det ska vara en rimlig tid (flera månader) så att man hinner ordna en ny bostad.

6. Om Trafikverket köper fastigheten och ersättning är betald, kan man ändå bo kvar så länge man vill?

Svar: Nej, Trafikverket måste få tillträde vid en given tidpunkt för att kunna riva och bereda marken inför järnvägsbyggnationen. Tiden för avflyttning regleras i ett avtal mellan parterna.

7. Problemet är att det finns inget likvärdigt att köpa i Bureå, Skråmträsk är närmast.

Svar: Trafikverket har inga egna ersättningstomter och ingen påverkan på fastighetsmarknaden. Vi har dock en löpande dialog med Skellefteå kommun i denna fråga.

8. Min fastighet behövs för järnvägsanläggningen vid gång- och cykelvägen Östra, vad innebär det?

Svar: Det är samma hantering av markåtkomst för gång- och cykelväg som för järnväg.

9. Varför har ni inte med E4 i planeringen och varför är den inte samordnad med järnvägen?

Svar: Anledningen är att denna sträcka på E4 inte finns med i den nationella planen som Regeringen har antagit för kommande period och det innebär att det inte finns finansiering för denna sträcka de närmaste åren.

10. Hur löser ni trafiksäkerheten för barn som ska passera byggarbetsplats på väg till och från skolan, skolskjutsar, m.m.?

Svar: Trafikverket är skyldiga att styra entreprenörer så att åtkomst och service fungerar. Detta ska tydliggöras särskilt vid upphandling av entreprenör.

11. Hur mycket trafik blir det på banan?

Svar: Banan dimensioneras för 66 tåg/dygn.

12. Nya ”Strömsholmsvägen” ger en lång omväg för de boende väster om E4 som ska in till Bureå. Ett dåligt förslag. Varför inte under järnvägsbron vid älv och korsning av E4 ungefär i samma läge som idag?

Svar: För att höja trafiksäkerheten och möjliggöra vänstersvängningsfält föreslås inte en 4-vägskorsning av E4 utan två korsningar. Dessa måste av säkerhetsskäl dras isär för att kunna utformas enligt regelverket för denna typ av korsningar.

13. Varför inte förlägga Strömsholmsvägen parallellt med gc-vägen under järnvägsbron vid älven, längs järnvägen förbi resecentrum och sedan ansluta till E4 vid föreslagen anslutning? Det skulle upplevas som en kortare väg till Bureå.

Svar: Det finns flera aspekter som styr längden på järnvägsbron och placeringen av resecentra/perrong m.m. Bron blir inte tillräckligt stor för att ge plats åt både bilar och gång- och cykeltrafikanter förbi bronns landfäste. Det behövs också plats för av- och påstigning för kommunikationer här. Vi bedömer att det är marginellt längre väg till Bureå med detta förslag, men Trafikverket ska ändå se över den här delen för att säkerställa bästa möjliga trafiklösning.

14. Gång och cykelvägen upplevs ge en lång omväg, varför inte förlägga den under E4-bron över älven?

Svar: En lösning under bron för E4 kan inte nyttjas året runt då det skulle krävas en typ av konstruktion som snöröjningsfordon inte kan färdas på. Även högvatten skulle kunna påverka nyttjandet under vissa tider av året. För att lutningen på GC-vägen inte ska bli för brant ned mot porten under E4 behövs också en viss sträcka för att ta ut nivåskillnaden på.

15. Planeras det en förbindelse mellan tåg och flygplatsen i Bureå?

Svar: I det förslag vi presenterar ikväll ingår inte någon sådan förbindelse. Denna fråga ansvarar kommunen för.

16. Varför inte placera stationen på andra sidan älven?

Svar: Bureå ska expandera norrut beroende på flygbullret från flygplatsen. Kommunen har av denna anledning förordat en placering norr om älven.

17. Är sträckningen av banan klar eller kan den komma att ändras?

Svar: Nej, vi har lagt fast nuvarande sträckning och det är den vi arbetar vidare med.

18. När det gäller mark som berörs runt om banan – hur mycket blir det?

Svar: Trafikverket köper den mark som ska ingå i den järnvägsfastighet som bildas för järnvägsanläggningen. Bredden på den fastigheten beror på bl.a. järnvägsanläggningens höjd över marken. Bredden blir dock normalt någonstans mellan 40 m till över 100 m i extremfallen.

19. Om det blir en ”tomtsnutt” kvar som inte berörs direkt men som hör till en fastighet, lämnar ni den då?

Svar: Trafikverket kommer att förvärva hela fastigheter och inte lämna mindre delar.