



Fastighetsnära bullerskyddsåtgärder Kolmårdsentreprenaden

Information till dig som äger en fastighet
som är aktuell för bullerskyddsåtgärder.



Kolmårdsentreprenaden är en del av Ostlänken som ska bidra till ökad kapacitet för framtidens tågtrafik. Vid Böksjö går sträckningen in i en cirka åtta kilometer lång tunnel – den så kallade Kolmårdstunneln.

Det bullrar när vi bygger ut järnvägen

Kolmårdsentreprenaden är en del av Ostlänken. Delsträckan är lokaliserad mellan Loddby utanför Norrköping i söder och Stavsjö i norr. Kolmårdsentreprenaden omfattar totalt cirka 15 kilometer dubbelspårig järnväg, vilket bland annat innefattar den drygt åtta kilometer långa Kolmårdstunneln och en 670 meter lång landskapsbro längs med E4 på Malmölandet.

Du som får denna broschyr äger en fastighet, som enligt järnvägsplanen är bullerberörd och därför är aktuell för bullerskyddsåtgärder. Vi vill informera dig om alternativen för vilka åtgärder som kan utföras för att säkerställa en god inomhus- och utomhusmiljö när järnvägen är färdigutbyggd.

Bullerskyddsåtgärder

Riksdagen har fastställt riktvärden för buller vid väsentlig ombyggnad av infrastruktur. Om buller från ombyggd järnväg eller väg överstiger dessa värden i ett driftskede ansvarar Trafikverket för att vidta bullerskyddsåtgärder. Dessa riktvärden gäller också för projekt Ostlänken enligt regeringens tillåtighetsbeslut.

För att minska buller gör vi i första hand åtgärder längs med järnvägen i form av till exempel bullerskyddsplank eller bullerskyddsvallar. I de fall dessa åtgärder inte är rimliga att bygga eller inte ger tillräckligt med skydd utreds fastighetsnära åtgärder vid bullerberörda byggnader. Fastighetsnära åtgärder delas vanligtvis upp i två kategorier; **åtgärder för inomhusmiljö** och **åtgärder för utomhusmiljö**.



Dessa bullerskyddsåtgärder kostar ingenting för dig som fastighetsägare. Du har självklart möjlighet att tacka nej till föreslagna åtgärder. De förslag som är aktuella för just din fastighet presenteras i medföljande underlag **Åtgärdsförslag – bullerskyddsåtgärder**. Bullerskyddsåtgärder kommer sedan att utföras av Trafikverkets upphandlade entreprenör.

Bullervärden

Invändiga åtgärder (inomhusmiljö) Bostäder som beräknas få över 30 dBA ekvivalent eller 45 dBA maximal ljudnivå inomhus i bostadsrum har utretts för fasadåtgärder.

Utvändiga åtgärder (utomhusmiljö) Uteplatser som beräknas få över 55 dBA ekvivalent eller 70 dBA maximal ljudnivå har utretts för skydd av uteplats.

Här är du nu:



Inledningsvis undersöker vi vilka fastigheter som är aktuella för bullerskyddsåtgärder. Erbjudande skickas därefter ut till berörda fastighetsägare (det som du nu håller i din hand). Sedan ansöker Trafikverket om bygglov och målsättningen är att utföra bullerskyddsåtgärder under 2026. Efter godkänd slutbesiktning hämtar vi in en nöjdhetsförklaring från fastighetsägaren.

Vill du veta mer?

Besök trvdokument.trafikverket.se/ och sök på TDOK 2016:0246 och TDOK 2014:1021.

Bullerskyddsåtgärder för inomhusmiljö

Vi utför nödvändiga bullerskyddsåtgärder för att skapa en god inomhusmiljö med godtagbar ljudnivå för boende längs med järnvägen. Vi utgår från riktvärden för buller i regeringens tillåtlighetsbeslut för Ostlänken samt Trafikverkets riktlinjer för buller från trafik.

Om fasaden bedöms dämpa buller tillräckligt gör vi inga ytterligare åtgärder. Om fasaden behöver åtgärdas är åtgärder på fönster och ventiler vanliga. De vanligaste åtgärderna för fönster är glasbyte eller tilläggsruta.

Ljudnivån inomhus styrs av ljudnivå utomhus, spektrum på ljudet utomhus samt fasadens totala ljudisolering. Den totala ljudisoleringen är summan av ljudisoleringen för fasadkonstruktion, dörrar, fönster och eventuella friskluftsventiler. Det betyder att ljudets samtliga överföringsvägar samverkar och adderar till ljudnivån inomhus. Om en konstruktion, exempelvis fönstret, har en betydligt sämre ljudisolering än övriga byggnadsdelar så kommer denna att bestämma ljudnivån inomhus.

Aktuella rum för bullerskyddsåtgärder

De bostadsrum som kan vara aktuella för bullerskyddsåtgärder är de rum som helt eller delvis vetter mot järnvägen. Bostadsrum definieras som rum i bostaden där en låg bullernivå eftersträvas. Här ingår rum för sömn och vila, rum för daglig samvaro, till exempel vardagsrum och matrum. Avskilt kök, hall och tvättstuga räknas inte som bostadsrum, inte heller förråd och källare.

Termer som beskriver bullerskyddsåtgärder och byggnadsdelar

Fasad	Total skiljeyta mellan inomhus och utomhus.
Fasadåtgärd	Åtgärd på fasad för att sänka ljudnivån inomhus.
Vägg	Tät del av fasaden som inte är fönster.
Väggåtgärd	Åtgärd på vägg för att förbättra dess ljudreduktion, exempelvis tilläggsisolering.
Glasåtgärd	Åtgärd på glas för att förbättra fönstrets ljudreduktion, exempelvis glasbyte eller genom att addera en tilläggsruta.
Friskluftsventil	Ventil placerad i fasad som släpper in friskluft.
Spaltventil	Friskluftsventil placerad i fönster.
Väggventil	Friskluftsventil placerad i vägg.

Åtgärder för inomhusmiljö – Byggnadsdelar

De vanligaste byggnadsdelarna som kan vara aktuella för bullerskyddsåtgärder är fönster, friskluftsventiler, väggar och dörrar.

Fönster

Fönsters ljudreduktion är ofta, men inte alltid, den faktor som begränsar en byggnads totala ljudreduktion och i slutändan avgör vilken ljudnivå som uppstår inomhus om byggnaden exponeras för ljud utomhus. Fönsteråtgärder görs vanligtvis genom att byta glas i befintligt fönster eller genom att addera en tilläggsruta till befintligt fönster. Att montera nya fönster är också en vanlig åtgärd.

När Trafikverket utför fönsterbyte som en bullerskyddsåtgärd monteras ett kopplat 1+2-fönster. På ett sådant fönster är invändig och utvändig båge sammankopplade med ett koppelbeslag. Fönstret består av en 2-glas isoleringsruta på insidan och 1-glas enkelruta på utsidan. De flesta fönster med hög ljudreduktion har denna konstruktion. Fönsterkonstruktionen tillåter stora glasavstånd och varierande glastjocklekar. Fönstret är ett träfönster med utvändig aluminiumbeklädnad om inte bygglaget kräver annat.

När Trafikverket byter fönster ersätts det med ett så likt fönster som möjligt. Det gäller kulör, spröjs, lås, persienn, dörrstopp, barnskydd, trösklar och antal luft (indelning av fönstret). Plan- och bygglagen (PBL) styr övriga krav på säkerhet.

Friskluftsventilers ljudreduktion

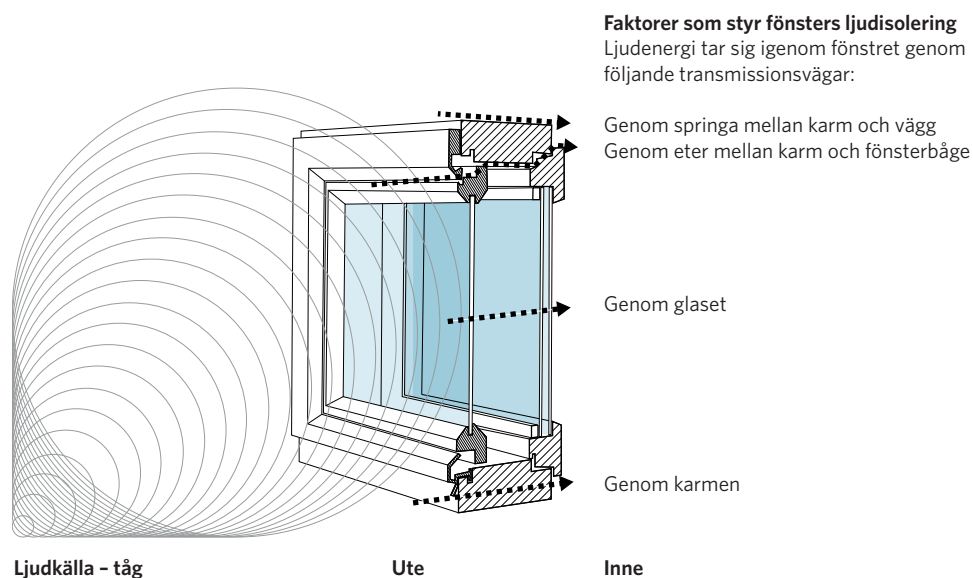
För att släppa in friskluft i bostaden finns ofta ventiler i fasaden. Tanken är att undertryck i bostaden ska suga in luft via de håligheter som ventilerna utgör. Dessa kan vara enkla kanaler som släpper in ljud utan att dämpa eller vara speciellt framtagna för att reducera ljud. Om bostaden har befintlig ventilation får Trafikverket inte försämra denna när bullerskyddsåtgärder vidtas. I dessa fall behöver oftast befintliga ventiler bytas mot ljuddämpade.

Väggar

Hur dina väggar är uppbyggda påverkar din ljudmiljö inomhus. Även om det är ovanligt kan det bli aktuellt med fasadåtgärder för att nå önskade ljudnivåer. En åtgärd kan exempelvis vara att montera en ny skild regelstomme, med ett antal gipsskivor, på insidan av ytterväggen.

Dörrar

Även dörrar släpper in ljud, vilket påverkas av dörrens typ, tjocklek, storlek och tätning.



Bilden visar kopplade fönster med 1+2-glasning. Den vänstra delen visar ett enkelglas och den högra delen ett tvåglasisolerfönster.

Åtgärder för utomhusmiljö

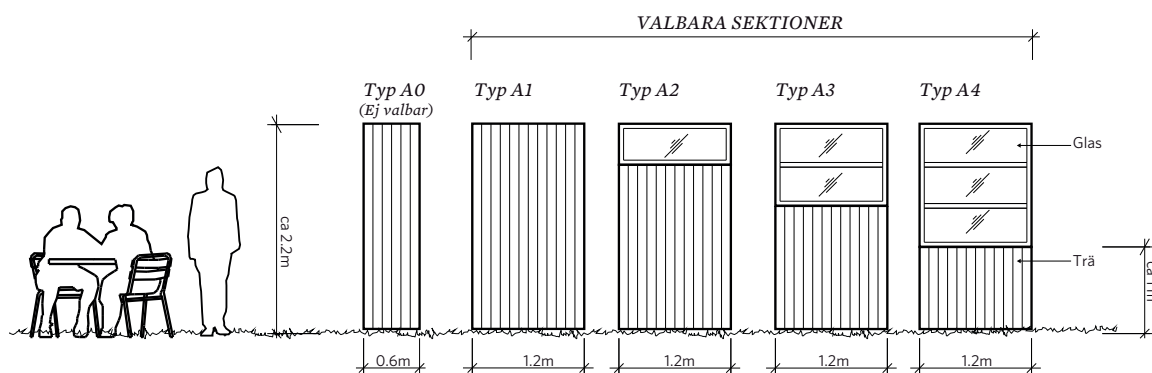
Vi bullerskyddar uteplatser för att skapa en god utomhusmiljö för boende längs med järnvägen. Vi utgår från riktvärden för buller i regeringens tillåtighetsbeslut för Ostlänken samt Trafikverkets riktlinjer för buller från trafik.

Om din fastighet är aktuell för åtgärd vid uteplats finns det i detta utskick ett förslag på bullerskyddsåtgärder. Finns det redan en bullerskyddad uteplats som uppfyller gällande krav gör Trafikverket inga ytterligare åtgärder. Om uteplatsen däremot inte uppfyller gällande krav anordnas en bullerskyddad uteplats med skärmsektioner.

Med uteplats avses en privat eller gemensam befintlig iordningsställd yta som till exempel altan, terrass eller liknande som ligger i direkt anslutning till bostaden. Lokala skärmar vid en uteplats kan kräva bygglov, vilket Trafikverket ansöker om.

Skärmsektioner

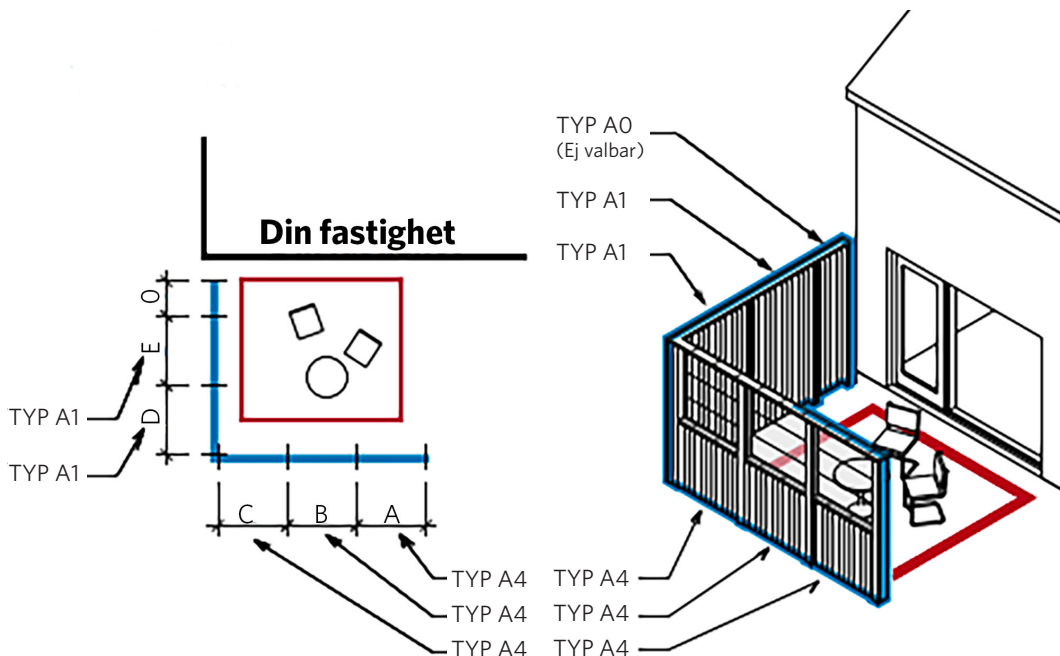
Din uteplats bullerskyddas med skärmsektioner. Skärmsektioner förtillverkas av Trafikverkets upphandlade entreprenör. Skärmarna levereras tryckimpregnerade med stående träpanel. De kan fås helt täta (endast trä) eller delvis glasade. Placering av skärm sker i samråd med dig som fastighetsägare, men placeringen måste uppfylla Trafikverkets riktlinjer. Under förutsättning att kulturmiljö inte påverkar kan du välja fritt mellan skärmsektionerna Typ A1, A2, A3, A4 och placera dem i den ordning du vill. Antal skärmsektioner som behövs för din uteplats finns i **Åtgärdsförslag – bullerskyddsåtgärder**. Du väljer vilka skärmar du vill ha till din uteplats i bilagan **Svarsblankett – erbjudande om bullerskyddsåtgärder**. Om kulturmiljörestriktioner påverkar och förslaget ligger fast framgår detta av bifogade handlingar.



När du väljer skärmtyp finns det olika aspekter att ta hänsyn till, och figuren ovan visar vilka valbara sektioner du har att välja mellan. Till exempel, om du vill se ut när du står upp men sitta skyddad för insyn så väljer du Typ A3. Vill du däremot även se ut när du sitter ner väljer du skärm Typ A4. Typ A0 är inte valbar utan används som passbit och utseendet anpassas till dina övriga valda skärmtyper.

Hur du gör dina val av skärmsektioner

Om utvändigt bullerskydd är aktuellt för din fastighet finns det i detta utskick ett förslag på bullerskyddsåtgärder. I *Åtgärdsförslag – bullerskyddsåtgärder* finns din fastighet markerad på en plankarta. Skärmsektionsförslaget är markerat med olika färger beroende på typ av skärm. Förklaring av färger och skärmtyp finns i åtgärdsförslaget. I underlaget under *noteringar* ser du även antalet skärmsektioner utifrån väderstreck. Du väljer skärmtyper via bifogad *Svarsblankett – erbjudande om bullerskyddsåtgärder*.



Exemplet ovan illustrerar placeringen av och utseendet för de valda skärmsektionerna. I exemplet väljer fastighetsägaren att använda en helt tät skärm som skyddar mot insyn (typ A1) och en skärm med glas för utsikt (typ A4). Du väljer skärmtyper via bifogad Svarsblankett – erbjudande om bullerskyddsåtgärder.

Skärmarna är byggda och uteplatsen är bullerskyddad.

Efter att dina svar har kommit in till oss påbörjas upphandling av entreprenör för arbetet med bullerskyddsåtgärder på din fastighet. Målsättningen är att vi ska vara klara under 2026.

Har du frågor om bullerskyddsåtgärder för din fastighet?

Välkommen att kontakta oss:

Emelie Johansson | Projektledare | emelie.a.johansson@trafikverket.se

Jonas Rajalin | Bullerspecialist | jonas.rajalin@trafikverket.se

Läs mer om Kolmårdsentreprenaden och Ostlänken på www.trafikverket.se/ostlanken

Trafikverket, 781 89 Borlänge. Besöksadress: Röda vägen 1
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00
[trafikverket.se](https://www.trafikverket.se)

TRAFIKVERKET: BESTÄLLNINGNUMMER: 101005, JULI 2025 · PRODUKTION: TRAFIKVERKET, TRYCKERI: ÅTTA45 TRYCKERI AB.