

Västlänken

Information till dig som fastighetsägare



Bilden visar en möjlig utformning av Västlänkens station Centralen.

Här kan du som äger en fastighet i närheten av där Västlänken ska byggas läsa mer om vad det innebär

Trafikverket har samarbetat med Göteborgs Stad vid planeringen av Västlänkens sträckning. En av utgångspunkterna har varit att påverkan på befintliga byggnader och anläggningar ska vara så liten som möjligt.

Vi kommer att göra det som behövs för att minimera störningar i samband med bygget av Västlänken, så länge kostnaderna för det är rimliga. Det går dock inte att undvika påverkan helt, hur omsorgsfullt vi än planerar.

Här hittar du som fastighetsägare information om hur Trafikverket arbetar för att minimera olägenheter på grund av Västlänken. Du kan bland annat läsa om vad vi gör för att undvika eventuella skador på fastigheter och vad som gäller om skada trots allt skulle uppstå. Du hittar även information om både dina och Trafikverkets rättigheter och skyldigheter i samband med bygget.

Vad är Västlänken?

Vad: En tunnel för pendel- och regiontåg under centrala Göteborg. Tre nya underjordiska stationer vid Korsvägen, Haga och Göteborgs central.

Varför: Underlättar resandet i Göteborg och Västsverige. Ger ökad kapacitet för pendel- och regiontågtrafiken och ökad tillgänglighet till staden. Frigör kapacitet för fjärrtåg vid Göteborgs central och minskar sårbarheten i järnvägssystemet.

Nuläge: Projektering pågår.

Byggstart: 2017/2018.

Trafikstart: 2026.

Kostnad: Beräknas till 20 miljarder kronor i 2009 års prisnivå. Västlänken ingår i Västsvenska paketet.

Så här arbetar vi

Uppföljning och kontrollprogram

Bygget av Västlänken kommer att påverka omgivningen. Vi har ambitionen att så långt det är möjligt hålla störningarna på en acceptabel nivå. Vi kommer att ge de entreprenörer som ska bygga Västlänken tydliga restriktioner som bland annat rör bullernivå, grundvattensänkning, rörelser i marken och vibrationer. Entreprenören måste därför anpassa sitt arbete, eller vidta andra åtgärder för att hålla våra restriktioner. Det kan till exempel handla om att anpassa arbetstider, använda mindre sprängsalvor när bergtunnlar sprängs ut, komplettera tätningen av ett schakt, eller sätta upp ett bullerskydd. Innan och under byggskedet kommer vi noggrant att följa upp detta genom ett omfattande mätprogram. Redan idag följer vi cirka 300 grundvattentrör och över 500 mätpunkter för rörelsemätning. Vibrationer och rörelser kommer vi att följa kontinuerligt, och mest intensivt i områden där vi bygger.

Vi kommer att utföra noggranna riskanalyser för att ge underlag till gränsvärden för byggnader och konstruktioner som kan påverkas. Genom att noga analysera riskerna kommer vi bland annat att vid behov och i god tid kunna vidta åtgärder för att undvika påverkan på exempelvis en byggnad.

Besiktning av fastigheter

Vi besiktar samtliga fastigheter som ligger inom 150 meter från Västlänkens sträckning. Detta täcker det område som enligt våra bedömningar inte kan uteslutas från påverkan av Västlänkens bygge. Utöver det besiktar vi byggnader som kan vara särskilt känsliga för grundvattensänkningar och som är belägna i områden där denna risk inte kan uteslutas.

Fram till och med våren 2016 gör vi tidiga förbesiktningar, så kallade nollbesiktningar, av byggnaderna för att få en bild av deras status i nuläget. Nollbesiktningen är en av flera inventeringar som vi gör för att avgöra om det finns behov av åtgärder för att förebygga olägenheter som till exempel skador på byggnader eller buller. Exempel på åtgärder är byte av fönster eller fasaddelar, eller förstärkning av byggnader.

Vi kommer även att utföra besiktningar närmare in på byggstart och efter det att Västlänken är klar. En del byggnader besiktas även under byggskedet. Syftet med att genomföra flera besiktningar är att vi ska kunna upptäcka eventuella förändringar mellan besiktningstillfällena. Besiktningarna genomförs av fristående konsulter.



Störningar på grund av bygget

Själva bygget av Västlänken kan upplevas som störande. I vissa fall kommer vi att kunna erbjuda ersättningsboende under begränsad tid.

Även skador i form av påverkan på verksamhet, till exempel genom minskad tillgänglighet, kan uppkomma. För att du enkelt ska kunna komma i kontakt med oss under byggtiden kommer vi att ha en särskild funktion för skadehantering.

Vad händer under 2016 för dig som fastighetsägare?

MILJÖPRÖVNING

Byggets miljöpåverkan ska prövas vid mark- och miljödomstolens tillståndsprövning. Domstolen fastställer villkor för projektets påverkan på yt- och grundvatten, samt för störningar i form av buller, stomljud och vibrationer. Frågor om tillåtlighet och lokalisering ska dock inte prövas på nytt, då dessa frågor prövats i samband med tillåtlighetsprövningen och i järnvägsplanen. Ansökan till mark- och miljödomstolen görs preliminärt i januari 2016. Sakägare och berörd allmänhet har rätt att komma med synpunkter och överklaga domstolens beslut

NOLLBESIKTNINGAR

Tidiga förbesiktningar av byggnader fortsätter. Riskanalyser pågår, vilka ska resultera i kontrollprogram för fastigheter, verksamheter och tillgänglighet.

JÄRNVÄGSPLAN

Västlänkens järnvägsplan ska under 2016 fastställas av Trafikverkets planprövning och därefter kan planen överklagas. Om så sker är det regeringen som tar ställning i frågan. Vi räknar med att järnvägsplanen vinner laga kraft under 2017.

FÖRBEREDANDE ARBETEN

Under 2016 fortsätter vi att förbereda Göteborg för bygget av Västlänken. Bland annat kommer vi att lägga om ledningar i marken för att göra plats för bygget och anläggningen. De fastighetsägare som berörs kommer att få ytterligare information.



Fastigheter vid Korsvägen.

Om skada trots allt uppstår

Vi åtgärdar snarast möjligt eventuella skador som kan uppstå på din fastighet i samband med förberedande undersökningar eller arbeten. Skador som kan uppkomma under bygget ersätts eller repareras vi normalt när våra arbeten är klara i området. Akuta skador, exempelvis inläckage i sprickor, åtgärdar vi omgående så att skadan inte förvärras.

För att vi ska åtgärda eller ersätta en skada ska den ha uppstått i samband med Västlänkens bygge. Det är upp till Trafikverket att bevisa om en skada har uppkommit på grund av bygget eller inte.

Ombudskostnader

Den enda process där Trafikverket är skyldig att svara för motpartens ombudskostnader är vissa mål i mark- och miljödomstolen.

Trafikverket har i övrigt inte någon skyldighet att svara för ombudskostnader vid ersättningsförhandlingar. Det hindrar dock inte fastighetsägaren och Trafikverket att fritt avtala om detta då ombudskostnader under vissa förutsättningar kan ersättas. Kontakta Trafikverkets markförhandlare innan du anlitar ett ombud. Detta eftersom Trafikverket i förväg ska godkänna ombudet och förväntade kostnader.

Dina rättigheter som fastighetsägare



- Du har rätt till ersättning för mark som Trafikverket tar i anspråk, både permanent och tillfälligt, vid bygget av Västlänken. Du har även rätt till ersättning för de flesta skador som uppstår på grund av bygget.
- En förutsättning för att du ska få ersättning är att det har uppstått en ekonomisk skada på grund av Västlänken. Skadan ska med andra ord vara objektivt mätbar.
- En annan princip är att du som fastighetsägare ska ha samma ekonomiska ställning efter som innan bygget. Undantag finns dock om det är skäligt med hänsyn till förhållandena i orten eller till den allmänna förekomsten av liknande störning.
- Du kan även ha rätt till ersättning för vissa andra ekonomiska skador som har orsakats i samband med Västlänken, exempelvis ökade kostnader i din verksamhet.

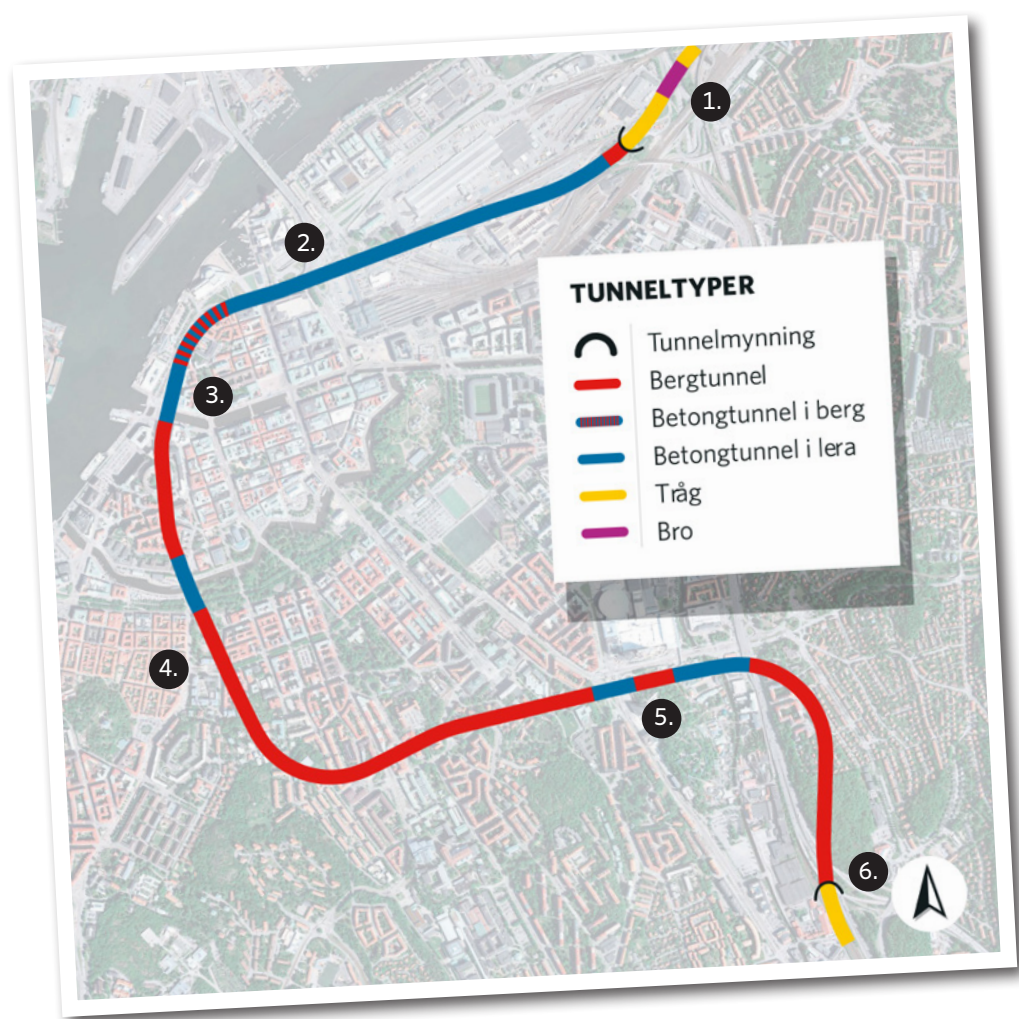
Trafikverkets rättigheter och skyldigheter



- Trafikverket har rätt att göra mätningar och undersökningar intill den planerade arbetssträckningen, samt att få tillträde till fastigheter där dessa undersökningar behöver genomföras. Ågaren meddelas alltid i förväg.
- Trafikverket har rätt att förvärva den mark där Västlänken ska anläggas, efter det att järnvägsplanen har vunnit laga kraft. Denna mark redovisas som permanent markanspråk i plankartorna. Trafikverket har rätt att tillträda marken när det finns en överenskommelse med fastighetsägaren, en upprättad köpehandling eller när Lantmäterimyndigheten fattat beslut.
- Trafikverket har rätt att använda mark som ligger utanför själva tunnelområdet för tillfälliga transportvägar och plats för exempelvis arbetsbodarna och byggnadsmaterial. Denna mark redovisas som tillfälligt markanspråk i plankartorna. Trafikverket har rätt att tillträda marken för tillfälliga ändamål, när järnvägsplanen har vunnit laga kraft.
- Trafikverket har rätt att göra små avvikelser från den fastställda järnvägsplanen om det endast har marginell påverkan på omgivningen. Om mer mark än tidigare angett måste tas i anspråk krävs ett tillägg till järnvägsplanen och berörda markägare ska underrättas.
- Om Trafikverket måste göra större avvikelser från järnvägsplanen är grundregeln att det ska upprättas en ny kompletterande järnvägsplan. Berörda markägare ska informeras och den nya järnvägsplanen måste vinna laga kraft innan Trafikverket har rätt att tillträda marken.
- Trafikverket är skyldigt att betala ersättning till fastighetsägare både för permanent intrång och tillfällig nyttjanderätt.
- För att kunna börja bygga Västlänken måste Trafikverket även ha erhållit en dom från Mark- och miljödomstolen, enligt Miljöbalkens kapitel 9 och 11.

Här går Västlänken

1. Västlänken grenar av från det omgivande järnvägsnätet (Västra stambanan, Norge/Vänerbanan och Bohusbanan) strax öster om E6 i höjd med Olskroken.
2. Västlänken löper vidare i tunnel under Skansen Lejonet. Den nya Station Centralen byggs i anslutning till dagens station strax norr om Nils Ericsonterminalen.
3. Efter passage över Götatunneln rundar Västlänken Kvarnberget och passerar under Stora Hamnkanalen.
4. En bergtunnel under Residenset och Otterhällan leder vidare mot Haga Kyrkoplan, där Station Haga byggs.
5. Därefter går tunneln söderut innan den svänger österut mot Station Korsvägen. Stationen byggs i anslutning till den nuvarande trafikplatsen.
6. Tunneln fortsätter under Liseberg, Mölndalsån, E6 och Gårdatunneln varefter den viker av söderut för att ansluta till Västkustbanan och Kust till kustbanan vid Almedal.



Trafikverket, 405 33 Göteborg. Besöksadress: Kruthusgatan 17
Telefon: 0771-921921, Texttelefon: 010-123 50 00

www.trafikverket.se

Kontakt

Du är välkommen att kontakta Trafikverkets markförhandlare vid frågor gällande din fastighet och Trafikverkets arbete inför och under bygget av Västlänken.

Under byggtiden kommer Trafikverket även att ha en särskild funktion för skadehantering.

Telefon Kundtjänst: 0771-921 921

Mail: trafikverket@trafikverket.se

Webb: www.trafikverket.se/vastlanken