

## Berörda detaljplaner

Planområdet för Skultorpsmotet omfattar till största del ej planlagd mark. Tre detaljplaner berörs av vägplanen, se översiktlig redovisning av berörda detaljplaner på nästa sida.

### ***Detaljplan 1 - Detaljplan för Partille 11:8, m.fl., Östra centrum med ändringar***

Den norra av- och påfarten till och från E20 ligger inom mark planlagd som allmän plats för gata som ingår i huvudnätet. Detta påverkas på följande sätt:

- En del av den planerade åtgärden berör mark som i gällande detaljplan utgör kommunal gata. För att möjliggöra genomförandet av vägplanen kommer berört område att tas i anspråk som vägområde för statlig väg.
- Tillfällig nyttjanderätt kommer att tas i anspråk i samband med att byggskedet och anläggning av planerade åtgärder.

De åtgärder och ändringar som görs bedöms överensstämma med detaljplanens syfte.

### ***Detaljplan 2 - detaljplanen för Annebergsområdet***

Söder om motet, vid *detaljplanen för Annebergsområdet* (markerad med 2 i översikt bilden) kommer:

- Kvartersmark avsedd för garageändamål och park att tas i anspråk med vägrätt.
- vägrätt att tas i anspråk för anläggning av portalben på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Enligt samråd med Partille kommuns bygg- och miljöförvaltning kräver åtgärden inte bygglov och strider heller inte mot gällande detaljplan. Åtgärden bedöms därmed som en ”mindre avvikelse”.

### ***Detaljplan 3 – detaljplan för område mellan Parallellvägen och Tage Madsens väg.***

Väster om motet kommer tillfällig nyttjanderätt att tas i anspråk i samband med anläggning av ny avfartsramp på mark som planlagts som park. Befintligt vägområde kommer att breddas något norrut på mark planlagd som park men bedöms inte påverka detaljplanens syfte och bedöms som ”mindre avvikelse”.

## Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Översiktskarta berörda detaljplaner. Befintliga detaljplaner som inte berörs redovisas med blå raster. Befintliga detaljplaner som berörs av vägplanen redovisas med gult raster och är numrerade. Beskrivning av hur detaljplanerna påverkas återfinns i text på föregående sida.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup>	Typ av mark-anspråk <sup>1, 2</sup>	Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (-/ja/nej)	Ändra/upp-häva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej)
1	Detaljplan för Partille 11:8, m.fl., Östra centrum med ändringar	1402-P2023/3	1a	Allmän plats, huvudgata	Tillhandahållande av vägområde	Ja	-	Nej
			1b	Allmän plats, huvudgata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1c	Allmän plats, huvudgata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1d	Allmän plats, huvudgata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1e	Kvartersmark, centrum, parkering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
2	Stadsplan för Annebergsområdet	14-PAT-161	2a	Kvartersmark, garageändamål	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			2b	Kvartersmark: - mark som ej får	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup>	Typ av mark-anspråk <sup>1, 2</sup>	Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej)
				bebyggas - garageändamål  Allmän plats: - park - gata				
3	Stadsplan för del av Partille kommun, område mellan Parallellvägen och Tage Madsens väg	14-Pat-236	3a	Allmän plats, park	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
3b			Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej	

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och berörd sektion vägplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1a	1017 m <sup>2</sup>	Allmän plats, huvudgata	Detaljplan för verksamhets- och trafikområde vid Gamla Alingsåsvägen i Partille kommun	Tillhandahållande av vägområde, omfattar befintlig gata som övergår från kommunal väghållning till statlig väghållning. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte, då marken även fortsättningsvis kommer att nyttjas för trafikändamål.	Nej

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och berörd sektion vägplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	2a	6 m <sup>2</sup>	Kvartersmark, prickmark	Avvikelsen innebär att ett portalben för vägskyltar placeras inom mark som ej får bebyggas och bedöms vara mindre då åtgärden inte är bygglovspliktig.	Detaljplanens syfte är bebyggelse av flerfamiljshusbebyggelse samt skola.	Avvikelsen innebär att grundläggning och placering av portalben behöver göras inom en begränsad yta markerad som prickmark i detaljplanen och bedöms inte motverka detaljplanens syfte.	Nej
2	3a	60 kvm	Allmän plats, park	Avvikelsen innebär att befintlig gata breddas mellan 0 – 4 meter på en 30 m lång sträcka på yta markerad som allmän plats "park". Avvikelsen bedöms vara mindre då den är begränsad i utbredning	Syftet är att möjliggöra bilplatser i form av garage. Detaljplanen innebär också en förbättring av trafiksituationen genom att utfarten till Parallellvägen vid Mjölmar Carls väg	Ytan består idag av en infrastrukturnära grönyta mellan E20 och Parallellvägen. Avvikelsen innebär att befintlig gata breddas mellan 0 – 4 meter på en 30 m lång sträcka. Området bedöms inte kunna användas till annat än infrastrukturändamål och	Nej

Nr	Delområde och berörd sektion vägplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
				och tillkommer för att möjliggöra övergång och anslutning mellan planerad och befintlig anläggning.	flyttas 55 meter åt väster och Tage Madsens väg föreslås utformas som återvändsgata.	avvikelsen påverkar inte detaljplanens syfte.	

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

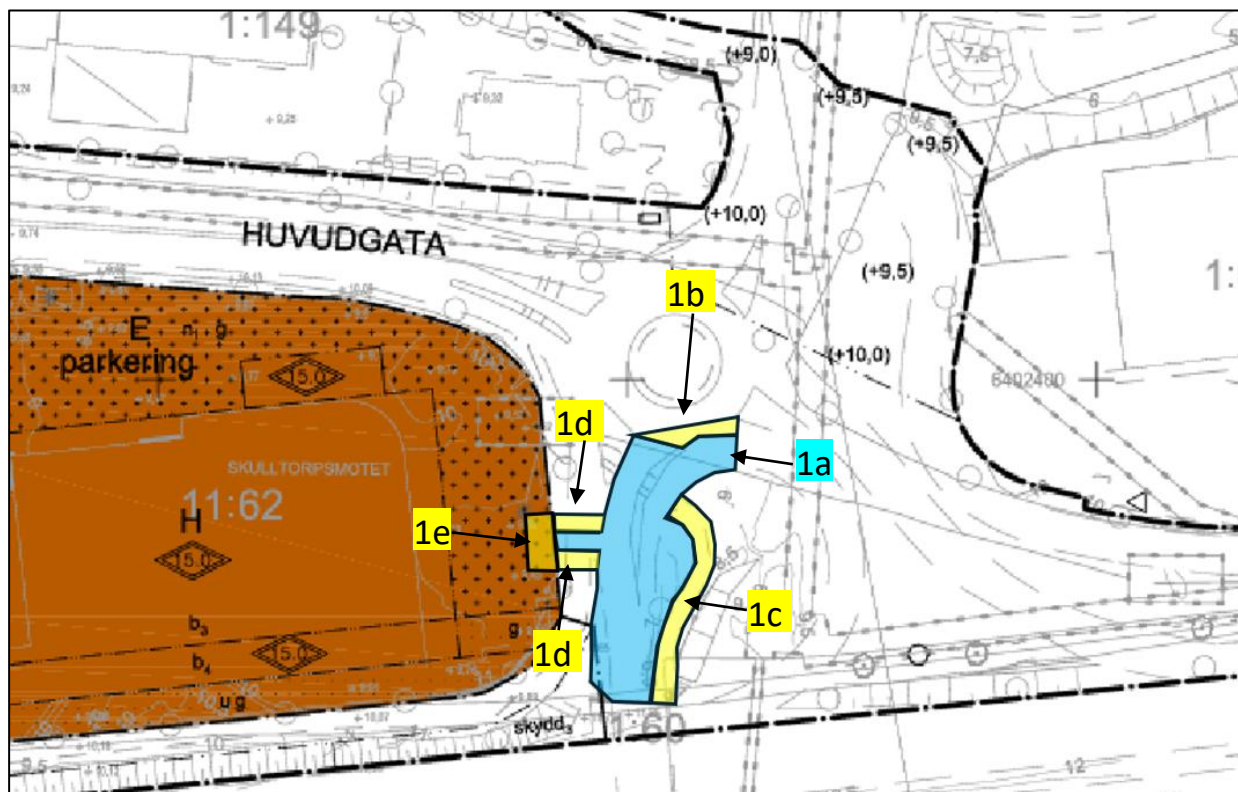
Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion väg- /järnvägsplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
-	-	-	-	-	-

**Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt**

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	2023-04-22	10 år	1b	54 m <sup>2</sup>	Allmän plats, huvudgata	Befintlig gata
2	2023-04-22	10 år	1c	189 m <sup>2</sup>	Allmän plats, huvudgata	Befintlig GC-väg
3	2023-04-22	10 år	1d	93 m <sup>2</sup>	Allmän plats, huvudgata	Befintlig gata
4	2023-04-22	10 år	1e	72 m <sup>2</sup>	Kvartersmark, parkering mark som en får bebyggas	Parkering
5	1965-07-02	Gått ut	2b	2584 m <sup>2</sup>	Kvartersmark, mark som ej får bebyggas	Grönyta mellan Parallellvägen och garage
					Kvartersmark, garageändamål	Garage och parkeringsplatser.
					Allmän plats, park	Grön gräsyta med gångbanor
					Allmän plats, gata	Återvinningsstation, vändyta, parkering

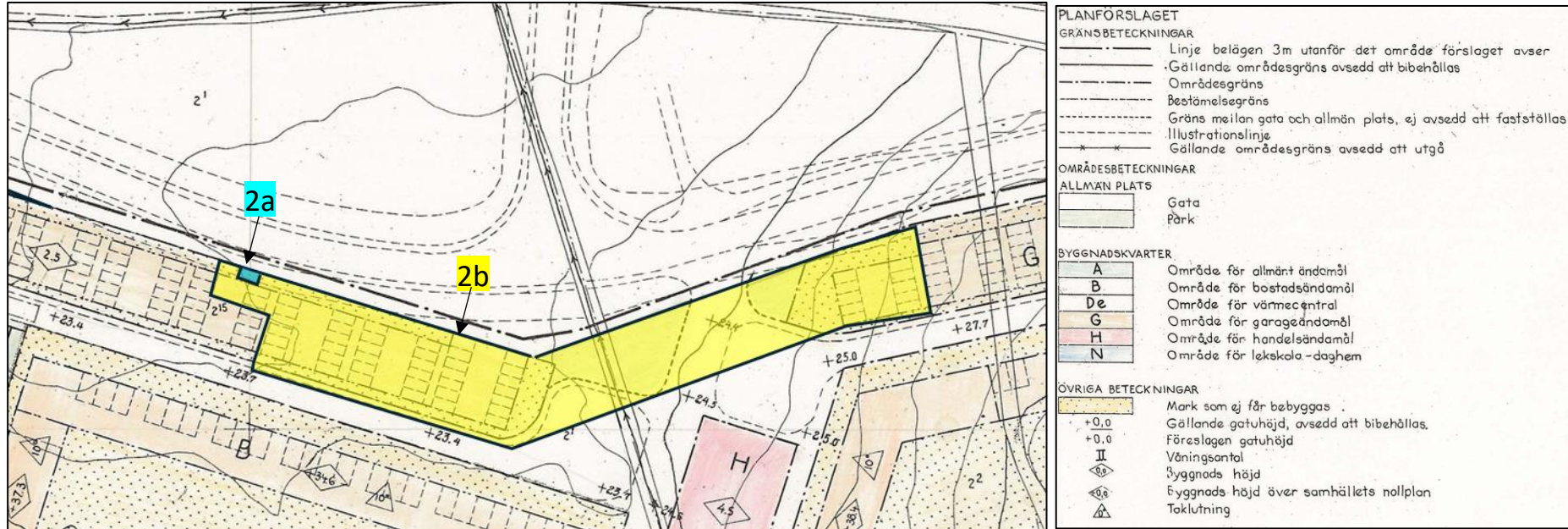
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
6	1971-12-03	Gått ut	3b	467 m <sup>2</sup>	Allmän plats, park	Grönyta invid befintlig infrastruktur, mellan två vägar E20 och Parallellvägen.

## Urklipp från respektive detaljplan

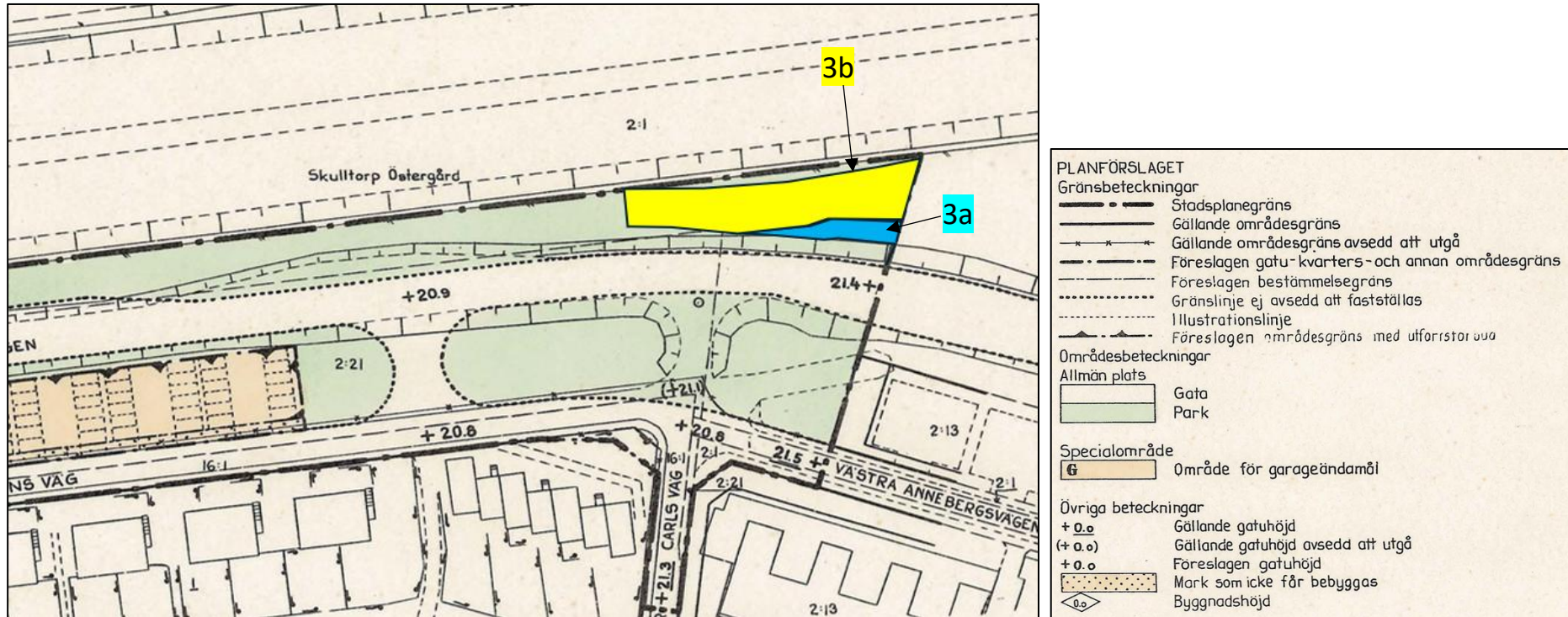


GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Konnektionslinje
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	
	HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
	LOKALGATA Lokal trafik
	TORG Torgyta
	PARK Park
	GC-VÄG Gång- och cykelväg
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	B Bostäder
	B <sub>1</sub> Bostäder tillåts III och med våning 6
	(B) Glasskärm som bullerskydd för bostäder får överbygga allmän plats från och med våning 3
	C Centrum
	(C) Centrum som får överbygga bostäder
	H Handel
	K Kontor
	R Idrott- och sportanläggning
	(RK) Idrott- och sportanläggning som får överbygga allmän plats
	P Parkering
	(P) Parkering som får underbygga allmän plats och kvartersmark
	E Tekniska anläggningar
	(E) Sopsugsanläggning får underbygga allmän plats
UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS	
+0,0	Högsta markhöjd över nollplanet
skydd <sub>1</sub>	Bullerskydd om 6 meters höjd ska finnas.
skydd <sub>2</sub>	Bullerskydd om minst 4 meters höjd ska finnas.
skydd <sub>3</sub>	Längs E 20 inom planområdet ska även ett avåkningskydd anordnas som klarar tunga fordon och en barriär ska finnas så att våtska inte kan rinna in i planområdet
UTNYTTJANDEGRAD	
e <sub>1</sub>	Maximalt 40% av markytan ovan mark får bebyggas
e <sub>2</sub>	Högsta bruttoarea ovan mark för kompletterbyggnader är totalt 700 kvm
e <sub>3</sub>	Högsta bruttoarea ovan mark för transformatorstation totalt 40 kvm.

Urklipp ur detaljplan 1. Tillhandahållande av vägområde (blå, 1a) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta, 1b – 1e).



Urklipp från detaljplan 2. Markanspråk för ny vägrätt (blå yta, 2a) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta, 2b).



Urklipp ur detaljplan 3. Detaljplanegräns (prick-streckad svart linje), markanspråk för nytt vägområde (blå yta, 3a) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta, 3b).

Skapat av  
Norconsult

Dokumentdatum  
2026-06-15

Dokumentegenskaper: Skapat av Norconsult Ärendenummer TRV 2025/135525, Dokumentdatum 2026-06-15, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.